

# Fiche d'information

## Utilité des fonds

- Financer, refinancer, acheter (la résidence principale du propriétaire)
- Aider les aînés à rester dans leur maison
- Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants)
- Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux

## Plans offerts (combinaisons permises)

- Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés)
- Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite)

## Options de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur les paiements d'intérêt réguliers, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique
- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat
- Après 5 ans, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de renouvellement

## Taux et frais en vigueur

- Consultez la fiche des taux pour connaître les frais de clôture et les taux en vigueur et la page [banquehomeequity.ca/frais](http://banquehomeequity.ca/frais) pour tous les autres frais

## Évaluation

- Requis (entre 350 \$ et 500 \$ pour la plupart des propriétés)

## Avis juridique indépendant

- Requis (entre 500 et 900 \$)<sup>†</sup>

## Documents requis

- Assurance habitation valide et adéquate
- Relevé d'impôts fonciers (année en cours ou relevé de paiement différé)
- Deux pièces d'identité valides
- Procuration et identification (le cas échéant)
- Relevés de toute dette garantie

## Rapport prêt-valeur maximum

- Jusqu'à 55 % pour le Programme de revenu résidentiel CHIP (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété)

## Montant de l'hypothèque

- Minimum de 25 000 \$ pour l'avance initiale sous forme de somme forfaitaire
- Minimum de 5 000 \$ pour les avances subséquentes

## Termes (voir la fiche des taux pour connaître les taux)

- Taux fixe sur 6 mois, 1 an, 3 ans ou 5 ans
- Prêt hypothécaire à taux variable sur 5 ans

## Amortissement

- Aucun

## Paiements

- Aucun paiement régulier n'est requis

## Service de la dette

- Non requis jusqu'à 55 % du rapport prêt-valeur pour le montant des fonds accordés

## Impôts fonciers

- Doivent être payés à temps (peuvent être payés à l'aide des fonds accordés)

## Transférabilité

- Pas au sens traditionnel du terme, mais refinancement offert avec frais annulés

