

# Fiche d'information

## Utilité des fonds

- Financer, refinancer, acheter (la résidence principale du propriétaire)
- Aider les aînés à rester dans leur maison
- Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants)
- Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux

## Options offertes

- CHIP Max est offert dans les grands centres urbains de l'Alberta, de la C.-B., de l'Ontario et du Québec
- Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés)
- Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite)

## Options de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur les paiements d'intérêt réguliers, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique
- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat
- Après 5 ans, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de renouvellement

## Taux et frais en vigueur

- Consultez la fiche des taux pour connaître les frais de clôture et les taux en vigueur et la page [banquehomeequity.ca/frais](http://banquehomeequity.ca/frais) pour tous les autres frais

## Évaluation

- Requise (entre 350 \$ et 500 \$ pour la plupart des propriétés)

## Avis juridique indépendant

- Requis (entre 500 \$ et 900 \$)<sup>†</sup>

## Documents requis

- Assurance habitation valide et adéquate
- Relevé d'impôts fonciers (à soumettre avec la demande)
- Deux pièces d'identité valides
- Procuration et identification (le cas échéant)
- Relevés de toute dette garantie

## Rapport prêt-valeur maximum

- Jusqu'à 55 % pour l'Hypothèque inversée CHIP Max (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété)

## Montant de l'hypothèque

- Minimum de 25 000 \$ pour l'avance initiale sous forme de somme forfaitaire
- Minimum de 5 000 \$ pour les avances subséquentes

## Termes *(voir la fiche des taux pour connaître les taux)*

- Taux fixe sur 6 mois, 1 an, 3 ans ou 5 ans
- Prêt hypothécaire à taux variable sur 5 ans

## Amortissement

- Aucun

## Paielements

- Aucun paiement régulier n'est requis

## Service de la dette

- Aucun (jusqu'à 55 % de rapport prêt-valeur pour le montant CHIP Max approuvé)

## Impôts fonciers

- Doivent être payés à temps (peuvent être payés à l'aide des fonds accordés)

## Cote de crédit

- Une cote de crédit minimale est requise

## Transférabilité

- Pas au sens traditionnel du terme, mais refinancement offert avec frais annulés

<sup>†</sup> D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les frais pour un avis juridique indépendant sont estimatifs et pourraient être supérieurs à l'écart indiqué, selon votre situation. Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions.

<sup>MC</sup> Marque de commerce de la Banque HomeEquity.

