

# Fiche d'information

## Utilité des fonds

- Financement, refinancement, financement provisoire, achat (de la résidence principale habitée par le propriétaire)
- Aider les Canadiens âgés de 55 ans et plus qui veulent rester chez eux, sans contrat à long terme
- Offrir une solution de financement à court terme flexible qui peut être convertie en Hypothèque inversée CHIP, si une solution à plus long terme est jugée nécessaire

## Types de versements offerts

- Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés)
- Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite)

## Privilèges de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur le remboursement complet de l'hypothèque. Les paiements partiels ne sont pas autorisés. (Les clients peuvent rembourser 100 % du solde à tout moment.)
- Sur les paiements d'intérêt réguliers, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique.

## Amortissement

- Aucun

## Évaluation

- Requis (entre 300 \$ et 600 \$ pour la plupart des propriétés)

## Avis juridique indépendant

- Requis (entre 500 \$ et 900 \$ approximativement)<sup>†</sup>

## Documents requis

- Assurance de propriété valide et adéquate
- Relevé de taxes foncières (année en cours ou relevé de paiement différé)
- Deux pièces d'identité valides
- Procuration et identification du mandataire (le cas échéant)
- Relevés de toute dette garantie

## Rapport prêt-valeur maximum

- Jusqu'à 55 % de la valeur de la propriété pour CHIP Ouvert (des conditions s'appliquent)

## Montant de l'hypothèque

- Montant minimal du prêt : 25 000 \$
- Minimum de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente (des frais s'appliquent)

## Termes (voir la fiche des taux pour les taux)

- Hypothèque ouverte à taux variable (marge fixe garantie pendant 3 ans)

## Paiements

- Aucun paiement mensuel n'est requis

## Service de la dette

- Non requis (jusqu'à 55 % du rapport prêt-valeur pour le montant approuvé pour CHIP Ouvert)

## Taux et frais en vigueur

- Consultez la fiche des taux pour connaître les frais de clôture et les taux en vigueur et la page [banquehomeequity.ca/frais](http://banquehomeequity.ca/frais) pour tous les autres frais.

## Taxes foncières

- Doivent être payées à temps (peuvent être payées à l'aide des fonds accordés)

**Pour en savoir plus,  
communiquez avec moi.**

<sup>†</sup>D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Le montant mentionné pour les frais d'un avis juridique indépendant est estimatif et pourrait être supérieur à la fourchette indiquée, selon votre situation. Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis. Sous réserve d'erreurs et d'omissions.

<sup>MC</sup> Marque de commerce de la Banque HomeEquity.

