

## Fiche des taux

Terme	Taux d'intérêt	Frais de clôture <sup>1</sup>	Taux annuel en pourcentage (TAP) <sup>2</sup>
Variable ouvert <sup>3,4</sup>	6,45 %	Le montant le plus élevé entre 2 995 \$ ou 1,25 % du montant du prêt	6,86 %

<sup>1</sup> Ces frais peuvent varier selon les situations. Les frais de clôture sont le montant le plus élevé entre 2 995 \$ ou 1,25 % du montant du prêt.

<sup>2</sup> Le TAP est le coût d'emprunt estimatif pour 5 ans, exprimé en pourcentage pour une année. Il est basé sur une hypothèque de 150 000 \$ et des frais de clôture de 2 995 \$. Le TAP variera en fonction du montant du prêt et des frais de clôture applicables.

<sup>3</sup> « Variable » fait référence au taux préférentiel de la Banque HomeEquity, plus une marge fixe de 4 %. La marge fixe est garantie pendant 3 ans.

<sup>4</sup> « Ouvert » fait référence à la possibilité de rembourser 100 % du solde de l'Hypothèque inversée CHIP Ouvert en tout temps, sans avoir à payer des frais de remboursement anticipé. Les paiements partiels ne sont pas autorisés.

### Options pour recevoir les fonds

- Une seule somme forfaitaire : 100 % des fonds pour lesquels l'emprunteur a reçu une approbation.
- Somme forfaitaire initiale avec avances subséquentes : l'emprunteur prend moins de 100 % des fonds auxquels il a droit et le reste est mis de côté pour des avances subséquentes.
- L'avance initiale doit être d'au moins 25 000 \$.

### Coûts initiaux

#### Évaluation de la propriété

- Les frais varient généralement entre 300 \$ et 600 \$, selon la province et si votre propriété est située en milieu urbain ou rural.

#### Avis juridique indépendant requis

- Les frais varient généralement entre 500 \$ et 900 \$<sup>†</sup>.
- Payés par le client ou à l'aide des fonds accordés.
- À la demande de l'emprunteur, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques de sa région qui sont familiers avec CHIP Ouvert.

#### Frais de clôture

- Les frais seront déduits des fonds accordés.
- Comprennent la recherche de titres, l'assurance des titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.
- Les frais peuvent varier en fonction des taux d'intérêt, des termes choisis et/ou de la province.
- Les frais de clôture seront le montant le plus élevé entre 2 995 \$ et 1,25 % du montant du prêt.

### Remboursement anticipé

#### Aucun remboursement du capital ou des intérêts n'est requis.

Si l'emprunteur choisit d'effectuer des paiements plus tôt, aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Lorsque vous payez 100 % de votre solde en tout temps.
- Sur les paiements réguliers d'intérêt, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique.

### Options de taux d'intérêt

- À la date de renouvellement, le taux d'intérêt sera remplacé par le taux variable en vigueur à ce moment, comme affiché à la page [BanqueHomeEquity.ca/TauxOuverts](http://BanqueHomeEquity.ca/TauxOuverts).
- L'emprunteur peut choisir de convertir son Hypothèque inversée CHIP Ouvert en Hypothèque inversée CHIP en tout temps<sup>††</sup>.
- Au cours du processus de conversion, les emprunteurs pourront faire leur choix parmi les termes et taux d'intérêt pour l'Hypothèque inversée CHIP qui sont en vigueur à la date de conversion et qui sont publiés à la page [BanqueHomeEquity.ca/TauxCHIP](http://BanqueHomeEquity.ca/TauxCHIP).

<sup>†</sup> D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les renseignements mentionnés sur cette fiche des taux peuvent faire l'objet de changements sans préavis. L'information la plus à jour est disponible à l'adresse [BanqueHomeEquity.ca/TauxCHIP](http://BanqueHomeEquity.ca/TauxCHIP). L'Hypothèque inversée CHIP est un produit de la Banque HomeEquity. <sup>††</sup> Des conditions s'appliquent. Des frais de conversion de 500 \$ s'appliquent. <sup>MC</sup> Marque de commerce de la Banque HomeEquity.

