CHIPHypothèqueInversée[MC]
par Banque HomeEquity

En vigueur en date du 1 mars 2023

Fiche d'information

Utilité des fonds
- Financer, refinancer, acheter (la résidence principale du propriétaire)
- Aider les aînés à rester dans leur maison
- Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants)
- Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux

Plans offerts *(combinaisons permises)*
- Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés)
- Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite)

Rapport prêt-valeur maximum
- Jusqu'à 55 % pour le Programme de revenu résidentiel CHIP (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété)

Montant de l'hypothèque
- Minimum de 25 000 $ pour l'avance initiale sous forme de somme forfaitaire
- Minimum de 5 000 $ pour les avances subséquentes

Termes *(voir la fiche des taux pour connaître les taux)*
- Taux fixe sur 6 mois, 1 an, 3 ans ou 5 ans
- Prêt hypothécaire à taux variable sur 5 ans

Options de remboursement anticipé
Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :
- Sur les paiements d'intérêt réguliers, d'un montant fixe, effectués par retrait automatique
- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat
- Après 5 ans, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de renouvellement

Amortissement
- Aucun

Paiements
- Aucun paiement régulier n'est requis

Taux et frais en vigueur
- Consultez la fiche des taux pour connaître les frais de clôture et les taux en vigueur et la page banquehomeequity.ca/frais pour tous les autres frais

Évaluation
- Requise (entre 350 $ et 500 $ pour la plupart des propriétés)

Avis juridique indépendant
- Requis (entre 500 et 900 $)†

Impôts fonciers
- Doivent être payés à temps (peuvent être payés à l'aide des fonds accordés)

Transférabilité
- Pas au sens traditionnel du terme, mais refinancement offert avec frais annulés

---

Documents requis
- Assurance habitation valide et adéquate
- Relevé d'impôts fonciers (année en cours ou relevé de paiement différé)
- Deux pièces d'identité valides
- Procuration et identification (le cas échéant)
- Relevés de toute dette garantie

CHIPConseiller.ca

† D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les frais pour un avis juridique indépendant sont estimatifs et pourraient être supérieurs à l'écart indiqué, selon votre situation.
Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions.

[MC] Marque de commerce de la Banque HomeEquity.