

# Fiche d'information

## Utilité des fonds

- Financement ou refinancement
- Financer la retraite à l'aide de tous ses actifs (dès le début de la retraite)
- Liquidités plus avantageuses sur le plan fiscal à la retraite (permet de diversifier son plan financier)
- Préserver les actifs d'investissement\*
- Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants)
- Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux
- Payer les primes d'assurance pour répondre aux besoins en planification successorale

## Rapport prêt-valeur maximum

- Jusqu'à 55 % (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété)

## Options de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat
- Après 5 ans, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de renouvellement

## Taux et frais en vigueur

- Consultez la fiche des taux pour connaître les frais de clôture et les taux en vigueur et la page [banquehomeequity.ca/frais](http://banquehomeequity.ca/frais) pour tous les autres frais

## Évaluation

- Requête (entre 350 \$ et 500 \$ pour la plupart des propriétés)

## Avis juridique indépendant

- Requis (entre 500 \$ et 900 \$)<sup>†</sup>

## Documents requis

- Assurance habitation valide et adéquate
- Relevé d'impôts fonciers (année en cours ou relevé de paiement différé)
- Deux pièces d'identité valides
- Procuration et identification (le cas échéant)
- Relevés de toute dette garantie

## Plans offerts (combinaisons permises)

- Avances planifiées (avances mensuelles)
- Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés)
- Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite)

## Montant de l'hypothèque

- Avances planifiées à partir de 1 000 \$/mois ou de 3 000 \$/trimestre
- Minimum de 20 000 \$ pour les avances subséquentes

## Termes (voir la Fiche des taux pour connaître les taux)

- Avances planifiées : prêt hypothécaire à taux variable
- Somme forfaitaire : taux fixe sur 5 ans, 3 ans ou 1 an, et taux variable

## Amortissement

- Aucun

## Paielements

- Aucun paiement régulier n'est requis

## Impôts fonciers

- Doivent être payés à temps (peuvent être payés à l'aide des fonds accordés)

## Transférabilité

- Pas au sens traditionnel du terme, mais refinancement offert avec frais annulés

