

Fiche d'information

Utilité des fonds

- Financement, refinancement, financement provisoire, achat (de la résidence principale habitée par le propriétaire)
- Aider les Canadiens âgés de 55 ans et plus à rester dans leur résidence sans devoir prendre un engagement à long terme
- Offrir une solution de financement à court terme flexible qui peut être convertie en Hypothèque inversée CHIP, si une solution à plus long terme est jugée nécessaire

Options de réception des fonds

- Somme forfaitaire unique : 100 % des fonds approuvés pour l'emprunteur
- Somme forfaitaire initiale avec avance(s) subséquente(s) : L'emprunteur prend moins de la totalité des fonds approuvés initialement et met le reste de côté; ces fonds pourront être mis à sa disposition dans le futur, sous réserve de l'approbation de la Banque HomeEquity et des modalités de son contrat de prêt

Rapport prêt-valeur maximum

- Jusqu'à 55 % de la valeur de la propriété pour CHIP Ouvert (des conditions s'appliquent)

Montant de l'hypothèque

- Montant minimal du prêt : 25 000 \$
- Minimum de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente, le cas échéant

Termes (voir la fiche des taux pour les taux)

- Hypothèque ouverte à taux variable (marge fixe garantie pendant 3 ans, même si le taux préférentiel de la Banque HomeEquity peut fluctuer)

Amortissement

- Aucun

Privileges de remboursement anticipé

Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Vous pouvez effectuer des remboursements anticipés partiels ou un remboursement complet à tout moment
- Vous pouvez aussi effectuer des paiements d'intérêt périodiques d'un montant fixe par retraits automatiques

Paielements

- Aucun paiement mensuel n'est requis

Taux et frais en vigueur

- Veuillez consulter la fiche des taux pour connaître les taux et les frais de clôture en vigueur et la page banquehomeequity.ca/frais pour tous les autres frais

Conversion en Hypothèque inversée CHIP

- Vous pouvez choisir de convertir le prêt hypothécaire inversé CHIP Ouvert en une Hypothèque inversée CHIP en tout temps
- Pendant le processus de conversion, vous pourrez choisir parmi les termes et les taux d'intérêt affichés en vigueur pour l'Hypothèque inversée CHIP, tel qu'ils figurent à la page banquehomeequity.ca/tauxchip, et qui entreront en vigueur pour votre prêt à la date de conversion¹

Évaluation

- Requis (entre 350 \$ et 500 \$ pour la plupart des propriétés)

Impôts fonciers

- Doivent être payés à temps; dans le cas contraire, ils pourraient possiblement être payés à l'aide des fonds accordés

Avis juridique indépendant

- Requis (approximativement 700 \$ - 1 000 \$)²

Documents requis³

- Une copie de la confirmation de paiement des impôts fonciers
- Une copie de la police d'assurance de propriété en vigueur
- Une copie de votre pièce d'identité gouvernementale valide avec photo (passeport, permis de conduire, etc.)
- Une copie de la confirmation du paiement des taxes scolaires

¹Des conditions peuvent s'appliquer. Des frais de conversion de 500 \$ s'appliquent.

²D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété). Les frais pour un avis juridique indépendant sont estimatifs et pourraient être supérieurs à l'écart indiqué, selon votre situation.

³Des renseignements et des documents supplémentaires peuvent être exigés à la discrétion de la Banque HomeEquity. Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions.

^{MC} Marque de commerce de la Banque HomeEquity.

